

Descripción del proyecto

El **residencial Teruel** está compuesto por **dos bloques** de viviendas dispuestos en **orientación norte-sur** y sur-norte respectivamente, **65 viviendas** que disponen de una gran **superficie ajardinada** con **piscina** y zona de **juegos infantiles**.



* Las infografías son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales. El mobiliario y la decoración mostrados no están incluidos en la promoción.



Acceso principal

Área de juegos infantiles

Acceso secundario y bomberos

Calle Sierra de Penaguila

Calle Alejandra Soler Gilabert

Calle Sierra Calderona

Piscina

Rampa de acceso garaje

Zonas comunes

Gran **superficie ajardinada** con **piscina** y zona de **juegos infantiles**.



Piscina



Área de juegos infantiles

Situación

El Residencial Teruel II se sitúa a unos pocos metros de la Avenida Arquitecto Alfredo Simón, a **5 minutos del centro** de la población y a **8 minutos de la playa**, distinguida con bandera azul. Una ubicación que se encuentra entre las más demandadas del Puerto de Sagunto, la zona Noroeste, de nueva ampliación, que se encuentra enmarcada en un entorno residencial consolidado y dispone de todos los servicios:

- Vías de **comunicación**, con salida directa a Valencia (25 km) Castellón (39km), Teruel (126 km).
- **Centros educativos**, disponiendo de colegio de educación infantil y primaria a menos de 100 metros y en proyecto la construcción de un instituto de enseñanza secundaria en el área circundante
- **Servicios comerciales**, encontrando en las inmediaciones supermercados como Mercadona o Supercor.
- **Centros deportivos**, a escasos 4 minutos en coche del **puerto deportivo** de Canet. Además el nuevo pabellón polideportivo (en construcción), a 200 metros del residencial.
- **Centros sanitarios**, situado entre el Centro de Salud y el **Hospital de Sagunto**
- Áreas verdes



Descripción de las viviendas

Viviendas de 3 dormitorios, totalmente **exteriores**, con **amplias terrazas**. Destaca la **cuidada distribución** de los espacios, diferenciando zona de noche de la zona de día, asegurando el confort y descanso de sus residentes.

- Amplio Salón
- Cocina Equipada
- Gran **Terraza**
- Vestidor y **Armarios empotrados**
- **Garaje y trastero** (posibilidad de 2º garaje)





Cuidada distribución de espacios



Amplias terrazas con vistas



Jardines privados en planta baja

Memoria de calidades

Fachada

- Fachada de ladrillo cerámico con detalles de chapados porcelánicos y trasdosado de lana de roca.

Carpintería exterior

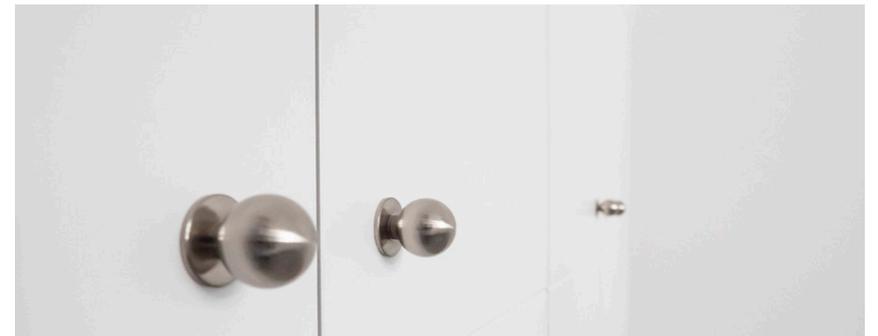
- Ventanas en PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Cristal bajo emisivo con cámara y persianas de aluminio.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cierre y bisagra de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco con pantografía.
- Puertas de armarios lacadas en blanco.
- Armarios revestidos en madera con baldas y barra.

Revestimientos de suelo

- El cliente tendrá la posibilidad de escoger entre dos tonos de gres porcelánico con símil a madera.
- Rodapié en madera tipo DM blanco a juego con la carpintería interior.



Revestimiento de paredes

- Pintura en liso color blanco.
- Techos de yeso laminado en cocinas, baños y donde las instalaciones lo requieran.
- En baños, azulejos de primera calidad en gran formato. El cliente tendrá la oportunidad de escoger entre varios modelos.
- La cocina, está dotada de encimera y frontal de silestone entre muebles altos y bajos. Se combina con paredes pintadas con pintura plástica.

Electricidad

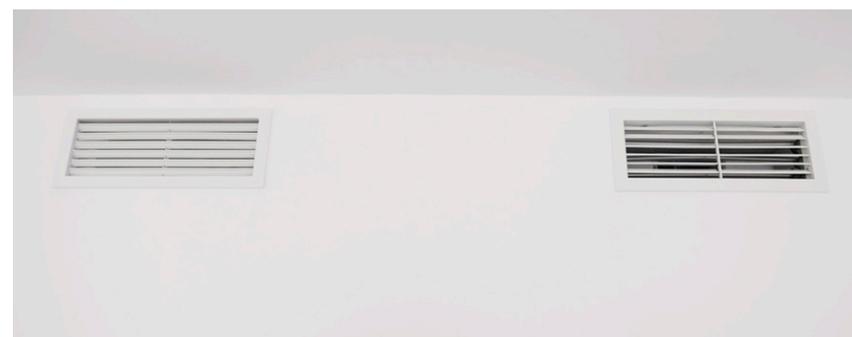
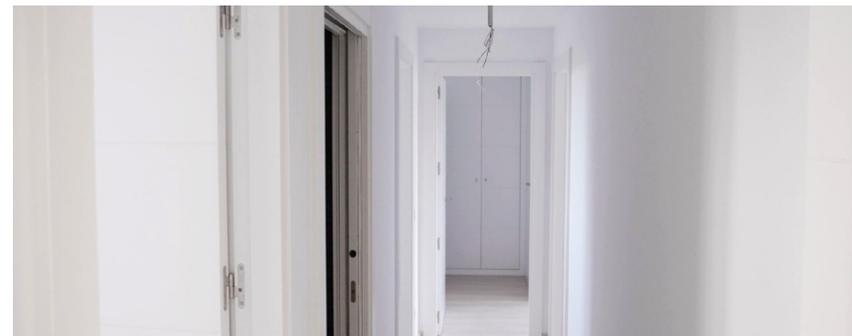
- La vivienda contará con interruptores, tomas de televisión, fibra óptica, teléfono y telecomunicaciones cumpliendo con la normativa vigente. Los mecanismos eléctricos tendrán un diseño actual y elegante.

Baños

- Uno de los baños contará con bañera, el otro, con plato de ducha de gran formato en resina y texturizado en pizarra.
- Ambos baños contarán con mueble de lavabo.
- Las griferías serán monomando y los sanitarios Jacob Delafon o similar.

Climatización

- Sistema de aerotermia de alta eficiencia y ahorro energético para la producción de agua caliente.
- Climatización mediante bomba de frío/calor inverter, con distribución por conductos con rejillas.
- Control de temperatura mediante termostato programable.



Cocina

- Horno, campana extractora y placa de inducción.
- Cocina dotada con muebles altos y bajos, fregadero en acero inoxidable, encimera y frontal (entre muebles altos y bajos) en Silestone.
- El cliente podrá elegir entre varios colores de cocinas y combinaciones de color del Silestone.

Terrazas

- Gres antideslizante para exteriores.(Terrazas altas).
- Hormigón impreso en plantas bajas.
- Tomas de agua y luz.(Áticos y plantas bajas)

Garaje

- Suelo fratasado.
- Conexiones Eléctricas.
- Puerta automática con mando.

Jardín, piscina y parque infantil

- Jardín mediterraneo, plantas aromáticas, arbustos y césped artificial.
- Piscina de agua salada con zona infantil, ducha, baños y valla.
- Parque infantil con suelo de seguridad y varios elementos.

* La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias sin menoscabo de su calidad final.

