Memoria de Calidades

VLC CREALIA, S.L.
C/ Les Barques, 33
46417 - Riola (Valencia)

Estructura/

Cimentación formada por losa de hormigón armado.

Cubiertas/

Terraza solárium solada con baldosa hidráulica.

Paramentos horizontales y verticales/

Pintura plástica lisa en paredes y en techos.

Pavimento general de la vivienda de tarima flotante laminada AC4, colocada sobre lámina de polietileno expandido y rodapié de DM lacado blanco.

Pavimento de baños con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura y plaqueta cerámica de primera calidad (en ducha)

Terrazas soladas con gres cerámico antideslizante.

Pavimento de cocina con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura plástica lisa.

Tabiques/

Tabiquería interior con placa de yeso laminado de 15mm.

Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas terminadas en melamina.

Fachadas/

Fachada de ladrillo con revestimiento exterior mediante enfoscado monocapa de color blanco.

Trasdosado de fachada autoportante con placa de yeso laminado de 15mm y aislamiento en cámara.

Falsos techos/

Falso techo formado por placa de yeso laminado en baños, cocina y pasillo.

Carpintería/

Exterior. Carpintería aluminio apertura abatible o corredera según los casos y doble acristalamiento con cámara intermedia.

Persianas enrollables en dormitorios y salón.

Interior. Puerta blindada de acceso a vivienda con cerradura de seguridad de 5 puntos de anclaje y acabado en madera lacada.

Puertas interiores en madera lacada color blanco.

Sanitarios y Griferías/

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, Elia de Gala o similar.

Griferías monomando en baños Dune o similar.

Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero.

Zonas comunes/

Pavimento exterior de baldosa hidráulica en zona de urbanización.

Pavimento de garaje de hormigón acabado pulido.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Sistema de protección contra incendios.