

Morvedre Villas

Diseña tu nuevo hogar



Índice

01. ¿Por qué Avanza Urbana?

02. El Proyecto

03. Sagunto

04. Ubicación

05. Singularidades

06. Calidades

07. Plano residencial

08. Tipologías



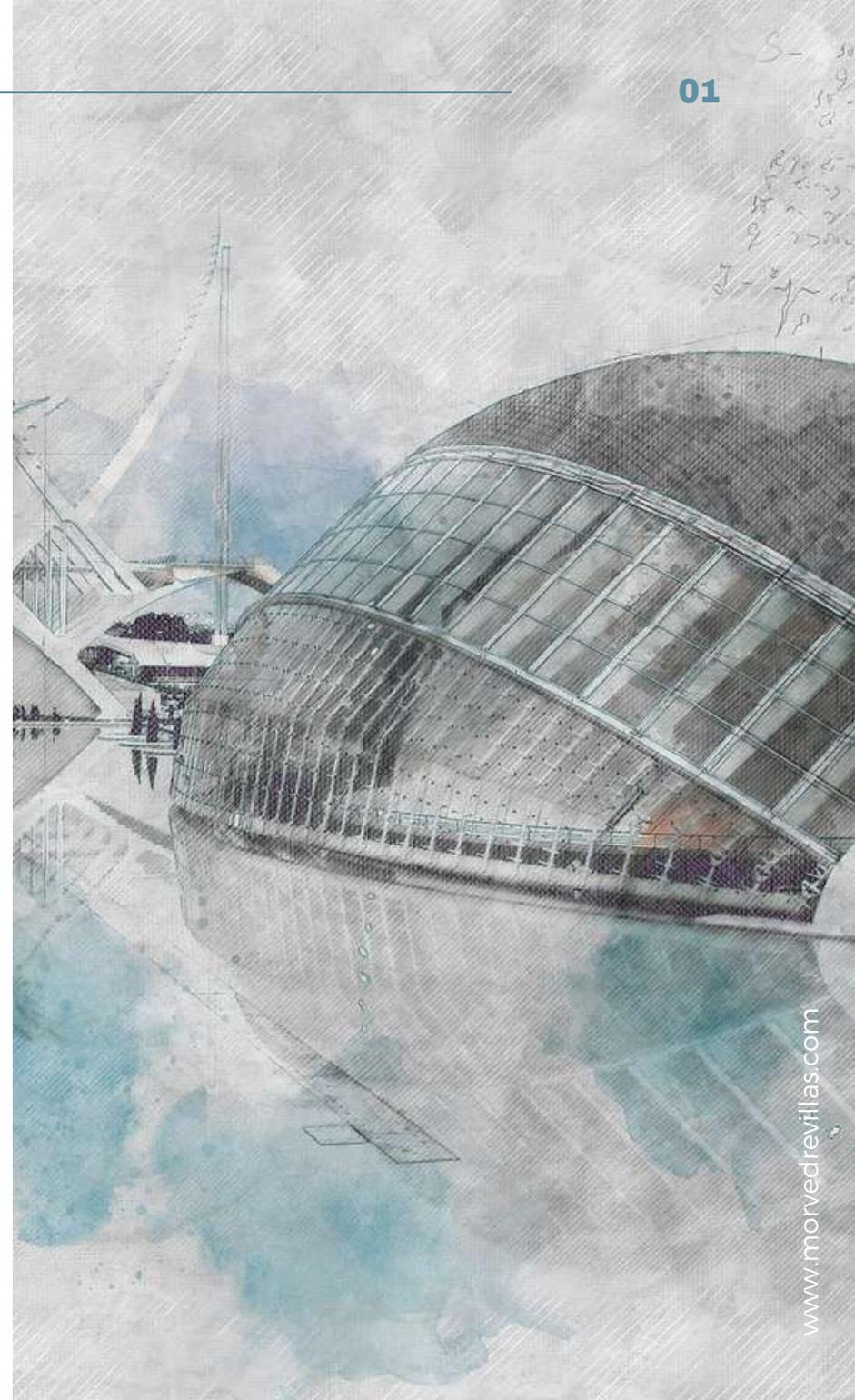


¿Por qué Avanza Urbana?

Porque somos una empresa con un amplio **Expertise Inmobiliario con Valores.**

En Avanza Urbana estamos enfocados en la mejora continua de la experiencia de nuestros clientes. Para ellos desarrollamos productos inmobiliarios diferenciales, gestionados por un equipo interdisciplinar, con gran conocimiento del sector y experiencia en el mercado nacional e internacional, ya que el cliente es el centro de nuestro negocio.

Desde Avanza Urbana ayudamos a satisfacer las demandas de un mercado latente, creando proyectos residenciales singulares que apuestan por el diseño, la sostenibilidad medioambiental y económica, y el cuidado en los detalles, y lo que es más importante para nosotros, la plena satisfacción de los clientes.





El Proyecto

La promoción de Morvedre Villas es un concepto innovador de viviendas, formado por **28 unidades de viviendas adosadas**. El aspecto diferencial de este proyecto radica en la **posibilidad de diseñar tu nuevo hogar**, ya que damos la opción de escoger entre diferentes orientaciones, distribuciones y tamaños, lo cual hace que sea mucho más fácil cumplir las exigencias y necesidades de nuestros clientes.

Se trata de **viviendas de 3 y 4 dormitorios**, con posibilidad de disponer de una buhardilla en la última planta, para poder disfrutar de cada uno de los rincones de la casa.

Las distribuciones han sido cuidadosamente estudiadas por nuestro equipo, para que cada estancia otorgue la **sensación de amplitud y luminosidad** que esperamos a la hora de adquirir una vivienda unifamiliar.

Así que, a qué esperas, ¡ya puedes diseñar tu nuevo hogar!



Sagunto

El Proyecto **Morvedre Villas** se sitúa en el municipio de Sagunto, Valencia.

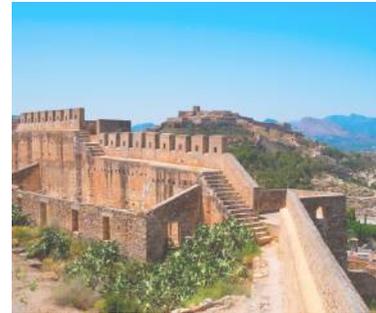
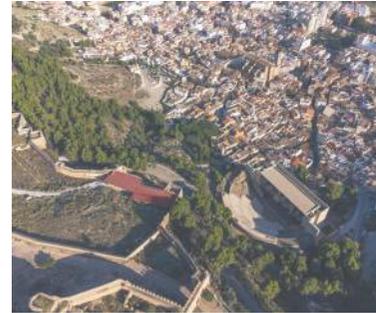
¿Por qué Sagunto?

El nombre del proyecto tiene su origen en la **comarca del Camp de Morvedre**, de la cual Sagunto es su capital histórica. Morvedre fue el nombre que recibió Sagunto hasta el S.XIX y tiene su origen del latín: muri veteri = muros viejos.

La comarca está **bañada por las aguas del Mar Mediterráneo y rodeada por parques naturales** tan importantes como el de Sierra Calderona y Espadán. También destacan sus monasterios en el corazón de la sierra como Sant-Esperit en Gilet, los pinares y los miradores, cumbres como el Garbí o el Picayo y su gran extensión de naranjos, que extienden prácticamente hasta la costa.

Su eje central es el Río Palancia y dispone de una amplia oferta de restauración y alojamiento, que la convierten en una excelente opción como destino turístico.

Su capital, la ciudad de Sagunto quedó construida en el Siglo V, rodeada por una muralla. Es un municipio que tiene mucha historia y aún reúne muchas muestras de las diferentes poblaciones y culturas que convivieron en ella durante los siglos, como son los Iberos, romanos, musulmanes, judíos y cristianos. Conserva **restos históricos y arqueológicos de casi todos sus periodos históricos** y tiene una historia de más de 2.000 años.



Sagunto

En su día Sagunto fue **uno de los puntos más importantes del Mediterráneo**, ya que contaba con espléndidos espacios para el ocio como el teatro o el circo. Al disponer de un castillo en la parte más alta de la ciudad, contaba con una ventaja competitiva respecto a su entorno, ya que podía controlar tanto a sus enemigos como las comunicaciones.

Sagunto conserva, entre otras muchas cosas, su **memoria siderúrgica en su puerto y su antigua judería**. A comienzos del siglo XX, cuando se produjo el despegue económico de la ciudad, se crea la Compañía Minera de Sierra Menera y la factoría siderúrgica de Altos Hornos, para la producción de acero. Es por todo ello que a principios de los 80, Sagunto es declarada Zona de Preferente Localización Industrial.

Siglo XVI

Una de las regiones más importantes como productoras de vino de España

Siglo XVIII

Una de las regiones más importantes como productoras de algodón de España

Siglo XIX

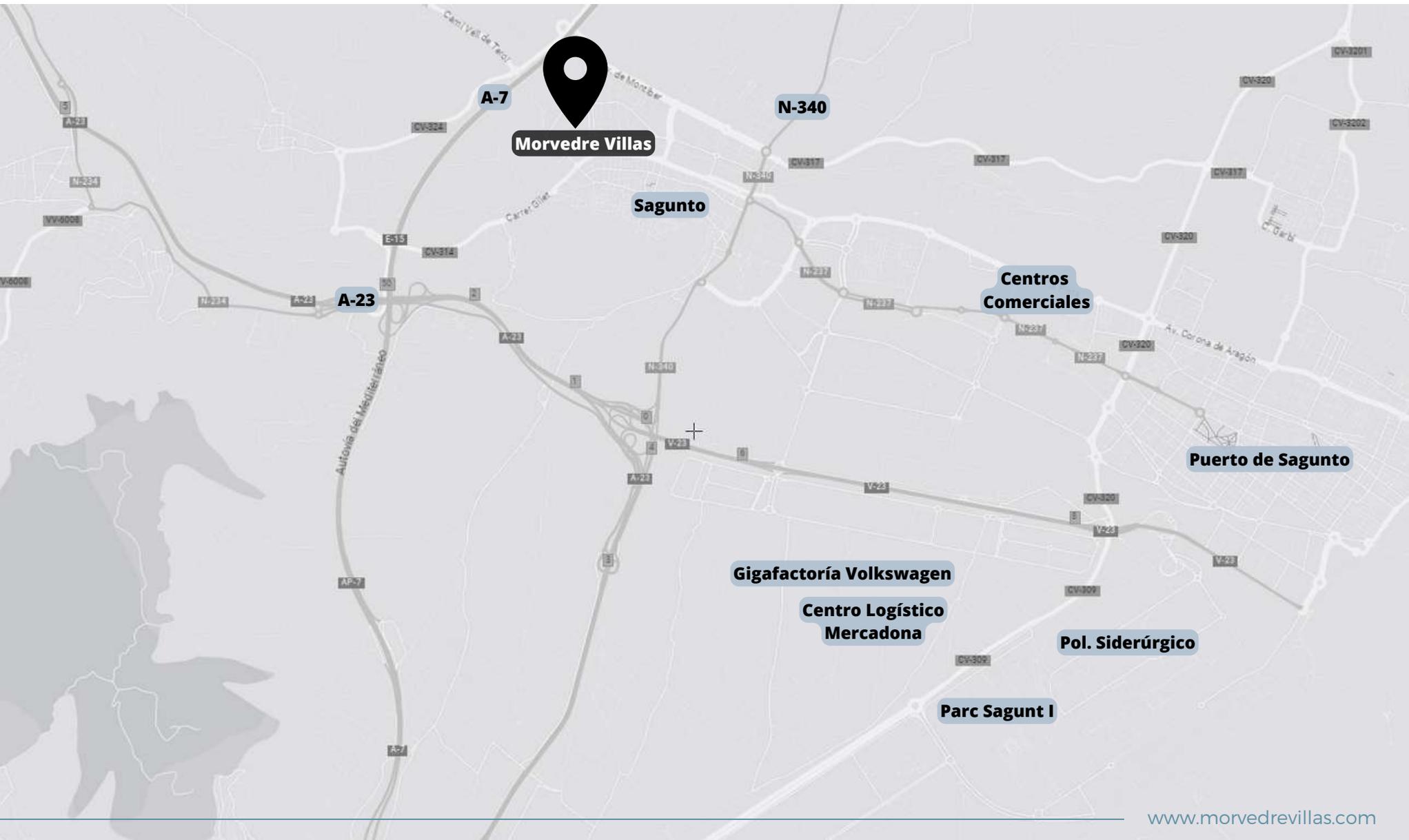
Una de las regiones más importantes como productoras de frutas y verduras de España

Siglo XX

Una de las regiones más importantes como destino turístico



Ubicación





Ermita de Sant Cristófol

Mercadona

Morvedre Villas

Río Palancia

Centro municipio

Teatro Romano

Castillo Sagunto

Morvedre Villas ofrece una estupenda ubicación en una de las **zonas de expansión de Sagunto**. La zona otorga tranquilidad, vistas al entorno natural de la promoción y todos los servicios en su entorno inmediato.

Vive en una vivienda unifamiliar en un entorno privilegiado con todos los servicios de una gran ciudad. Se encuentra a escasos minutos del **Mirador de Sagunto, la Ermita de Sant Cristòfol y el cauce del Río Palancia**. Para los amantes del medio ambiente, la conexión con la **Vía Xurra-Vía Ojos Negros, el Garbí o la Ruta Fluvial del Río Palancia**, son una oportunidad estupenda para poder disfrutar de la naturaleza y los parajes que nos ofrece el municipio. El **Teatro Romano y el Castillo de Sagunto** se encuentran a 15 minutos andando y en el entorno inmediato del nuevo proyecto, tenemos campo de fútbol de Sagunto.

Por otro lado, la **playa del Puerto de Sagunto** se encuentra a 15 minutos en coche, lo que hace muy ameno poder desconectar disfrutando del clima mediterráneo con un buen baño o paseando por la orilla del mar.

Mercadona se sitúa a escasos 200m de la promoción, el centro del municipio se encuentra a 10 min andando y la ciudad de **Valencia** a tan sólo 25km.

Todo esto convierten en proyecto de Morvedre Villas en una opción perfecta si lo que buscas es tranquilidad, naturaleza y calidad, sin renunciar a disponer de todos los servicios necesarios para el día a día.



Singularidades

Servicios

En el entorno inmediato dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, zonas verdes y espacios para el esparcimiento, zonas deportivas, farmacias, centros educativos, playa, comercios tradicionales, entre otros.

Diseño

Viviendas unifamiliares diseñadas con unos estándares superiores y unos materiales y calidades en tendencia.

Conexiones

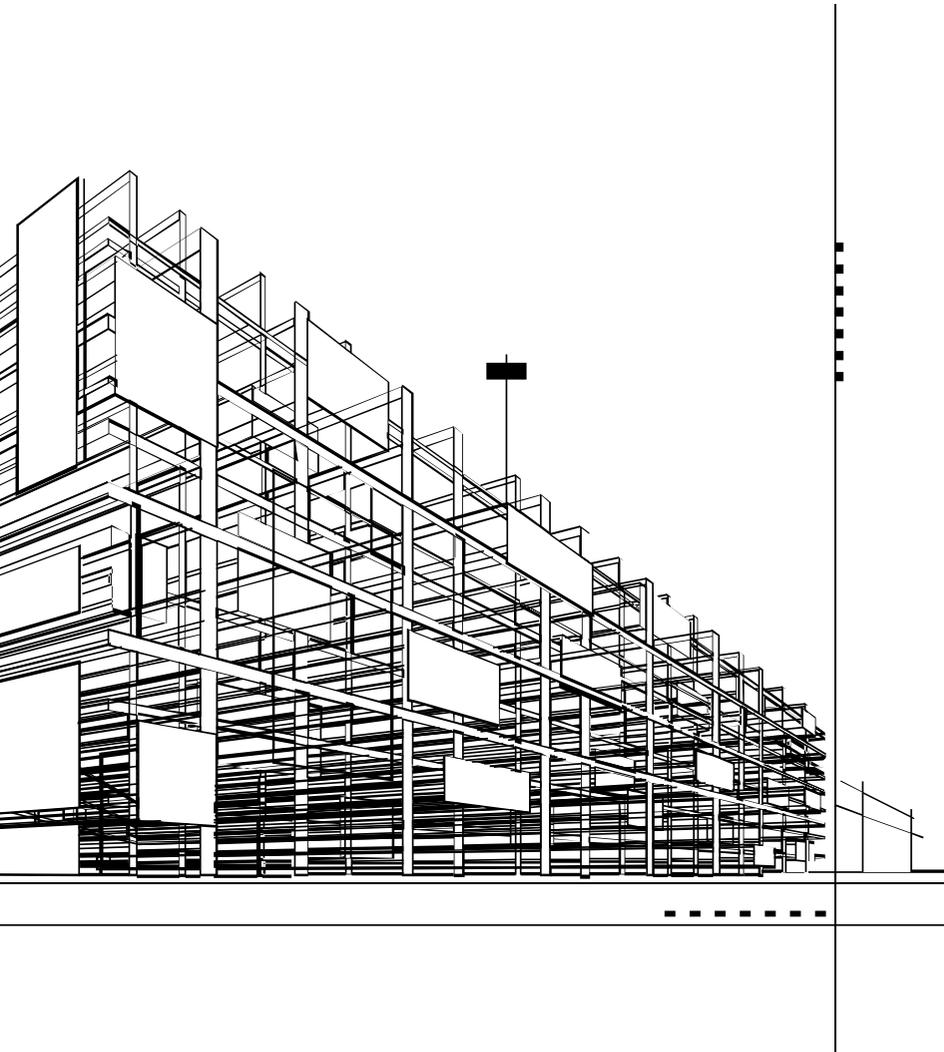
Perfectamente comunicado con el centro del municipio y sus principales puntos de interés, así como con la ciudad de Valencia. El aeropuerto de la ciudad se ubica a 30km, que conecta las principales ciudades nacionales e internacionales.

Ubicación

Zona de nueva expansión, el Sector de Norte de Palancia. Cuenta con un aire moderno y ofrece tranquilidad al permitir desconectar del centro del municipio.

Certificación energética

Las características del proyecto han hecho posible que se espere obtener una de las máximas calificaciones de eficiencia energética de una vivienda. **Certificación tipo B**







Calidades

Nuestro equipo de interioristas ha escogido cuidadosamente entre los **mejores materiales y calidades** para brindarte una experiencia de vida excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente analizado, garantizando un alto estándar y una ejecución impecable en los acabados.

Pero aquí no termina la historia. **¡Tú eres el protagonista!** Tienes la libertad de personalizar tu hogar según tus gustos y necesidades. Explora diferentes orientaciones y distribuciones para crear un espacio que sea una extensión de ti mismo.

¿Eso no es suficiente? Bien, aún hay más. ¿Has soñado con una buhardilla? Puedes hacerlo realidad en el último piso de tu hogar. Un espacio versátil que se adapta a tus deseos, junto a un fantástico solárium.



¡Prepárate para sumergirte en la plenitud de tu nuevo hogar!





Este proyecto marca el **punto de encuentro perfecto entre las últimas tendencias en técnicas constructivas, materiales de vanguardia y diseño innovador**, creando una sinfonía de modernidad y estilo que te sorprenderá en cada rincón. Las viviendas han sido concebidas para ofrecerte espacios amplios y funcionales.

Cocinas totalmente integradas y equipadas, que invitan a la creatividad culinaria, acompañadas de generosas terrazas en la parte frontal y trasera de tu vivienda.

Instalación completa de aire acondicionado que abarca cada rincón, **iluminación** estratégicamente **integrada** en todas las estancias, **armarios vestidos y baños con un toque diferente y de diseño**.

El resultado: una explosión de luminosidad que inunda cada rincón y una sensación de amplitud que transforma la manera en que vives tu hogar.

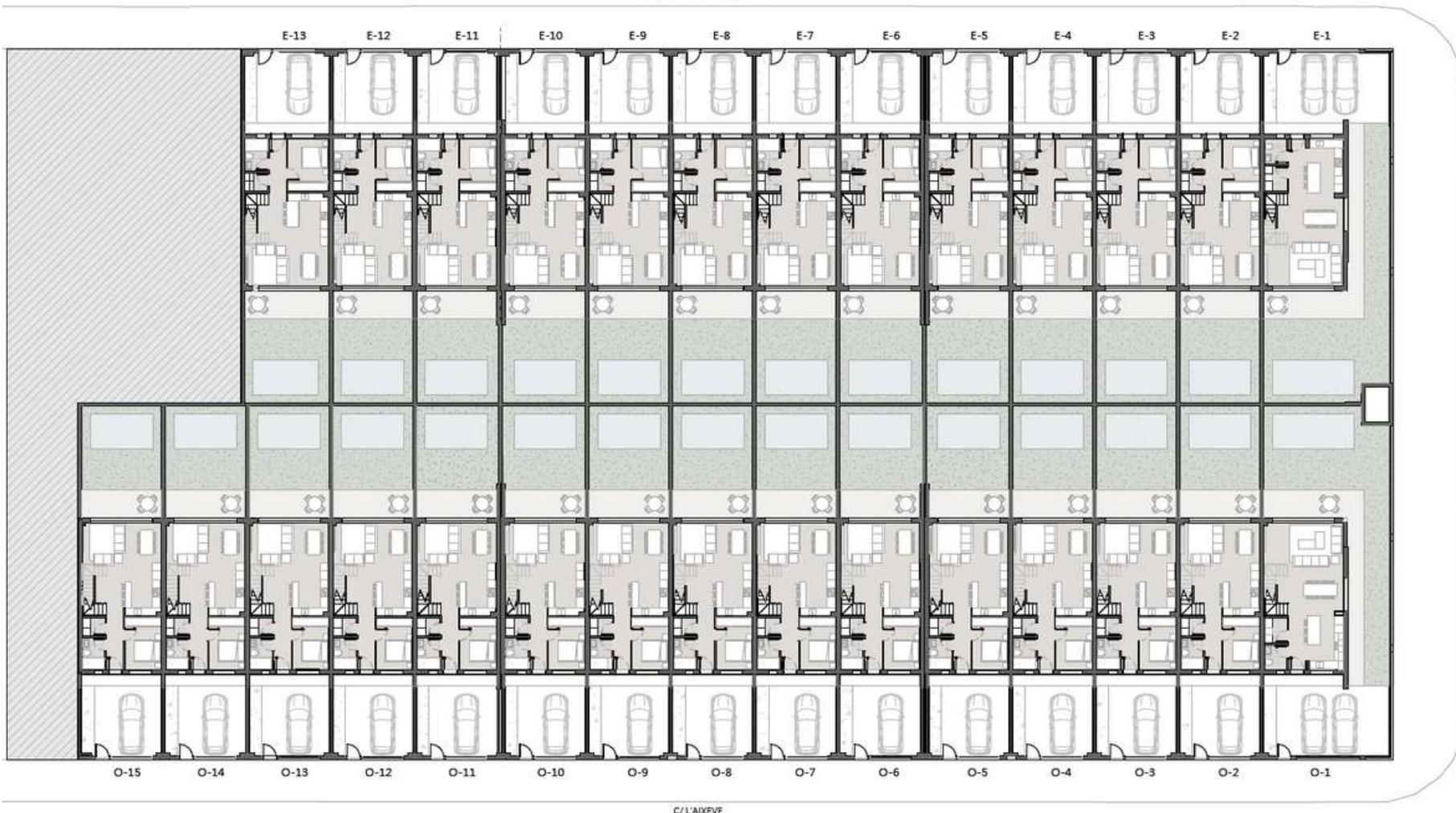






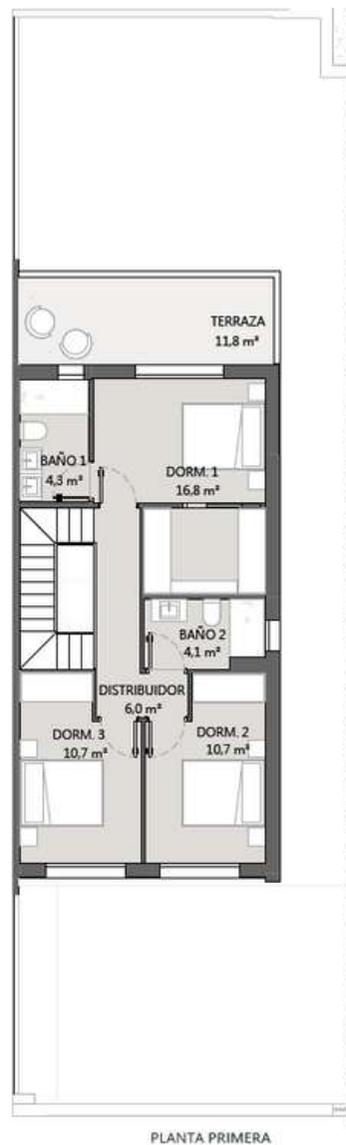
Plano residencial

C/ MUNTANYA DE PONERA

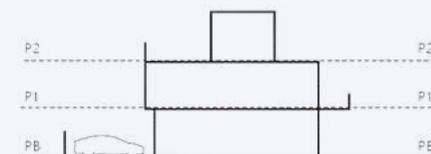




Tipologías: Vivienda Corner



- **3 dormitorios** con buhardilla y solárium
- Jardín
- Parking delantero para 2 vehículos



SUPERFICIES

Sup. parcela: 228,41 m²

Sup. jardín: 108,68 m²

Sup. útil vivienda: 129,78 m²

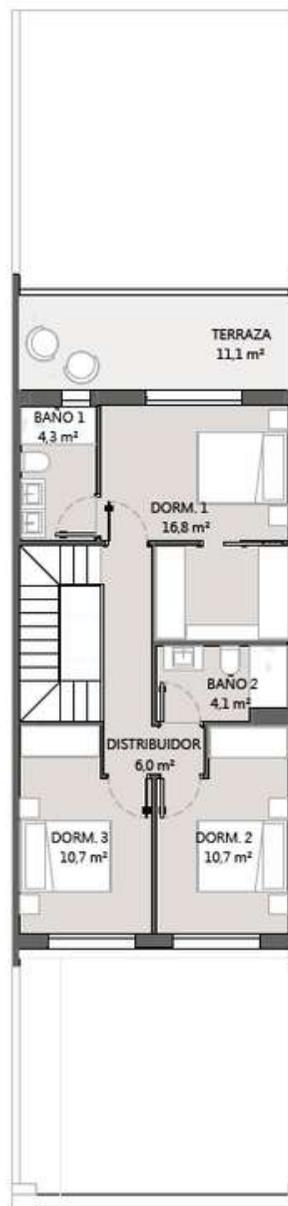
Sup. construida vivienda: 267,90 m²

- Vivienda: 168,01 m²
- Terrazas: 47,24 m²
- Accesos-Parking: 52,65 m²

Tipologías: Vivienda Elegance



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- 4 dormitorios
- Jardín
- Parking delantero para 1 vehículo



SUPERFICIES

Sup. parcela: 148,00 m²

Sup. jardín: 35,41 m²

Sup. útil vivienda: 110,53 m²

Sup. construida vivienda: 193,33 m²

- Vivienda: 135,78 m²
- Terrazas: 22,31 m²
- Accesos-Parking: 35,24 m²

Tipologías: Vivienda Premium



PLANTA BAJA

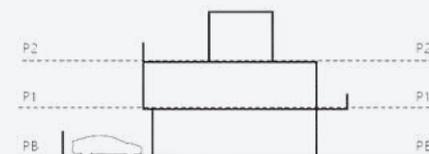


PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

- **4 dormitorios** con buhardilla y solárium
- Jardín
- Parking delantero para 1 vehículo



SUPERFICIES

Sup. parcela: 148,00 m²

Sup. jardín: 35,41 m²

Sup. útil vivienda: 129,28 m²

Sup. construida vivienda: 243,98 m²

- Vivienda: 162,95 m²
- Terrazas: 45,79 m²
- Accesos-Parking: 35,24 m²





Contáctanos!



Calle Alfahuir, 45
46019 Valencia



963 921 991



avanzainfo@avanzaurbana.com



www.avanzaurbana.com
www.morvedrevillas.com



Morvedre Villas



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.

Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos de las infografías, son meramente decorativos.