

# URBANIZACION MORERAS

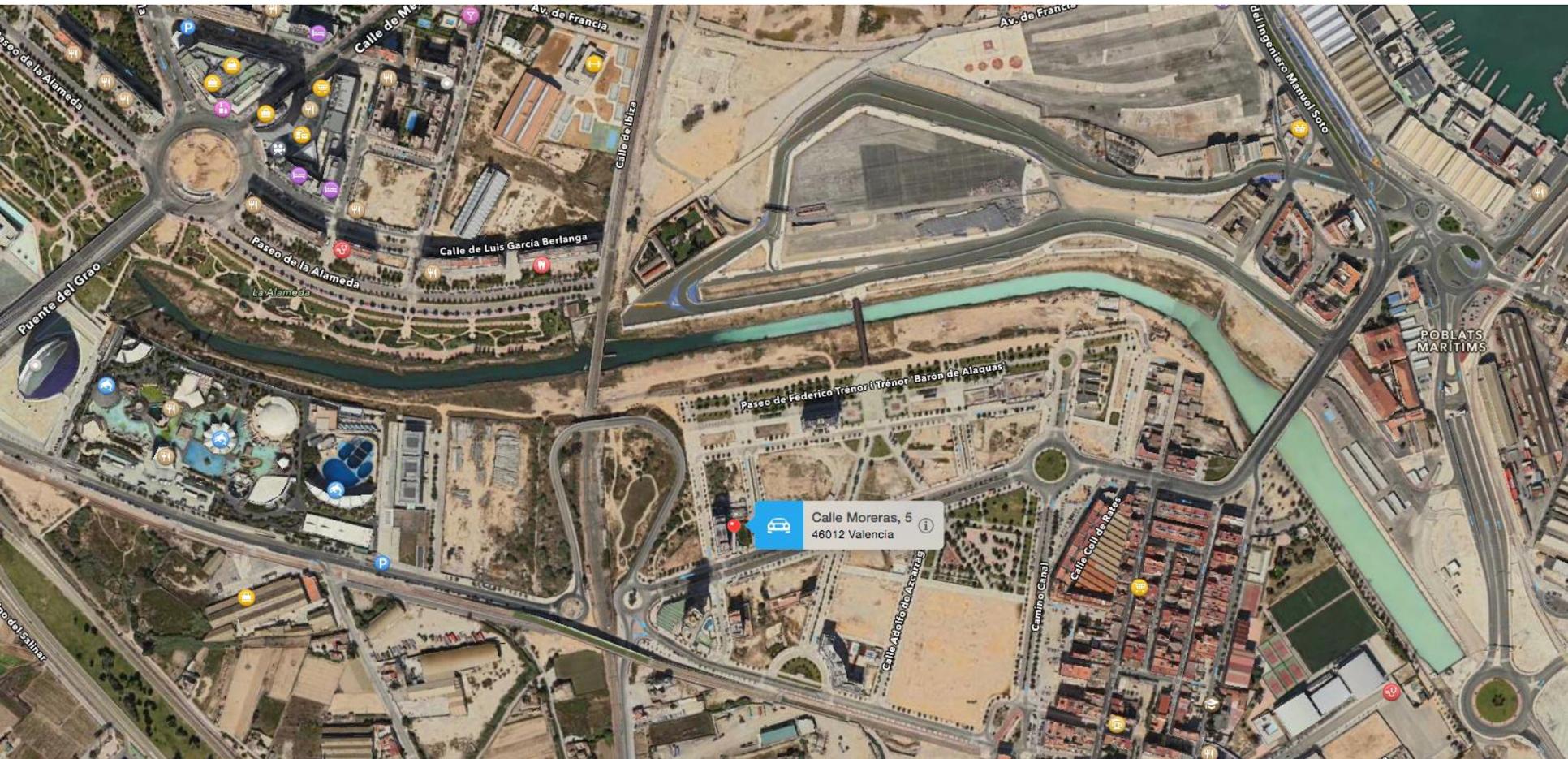


**Calle Les Moreres, 5  
VALENCIA**



**E n e r o 2 0 1 8**

# UBICACIÓN ENTORNO



Residencial localizado en el Sur-Este de la ciudad de Valencia, se encuentra en una zona en expansión, próxima al oceanográfico, centro comercial El Saler y al Puerto de Valencia. Tiene muy fácil acceso desde la V30 y CV 500.

Y dispone de transporte público con conexión hacia toda Valencia a través de las Líneas 95 y 15 de EMT.

# DESCRIPCIÓN

---

Edificio de 11 plantas con viviendas de VPO de 2 dormitorios con 2 baño, y de 2 dormitorios con 1 baño. Todos incluyen plaza de garaje y trastero.

La mayoría de viviendas disponen de un balcón corrido desde la cocina hasta el salón-comedor. Las superficies oscilan entre los 72m<sup>2</sup> y los 92m<sup>2</sup> construidos.

El residencial cuenta con una amplia zona ajardinada.

Entre otras calidades, las viviendas cuentan con:

- Pavimentos de gres.
- Cocina amueblada y equipada con horno, vitrocerámica y campana.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco

# GALERÍA IMÁGENES



# GALERÍA IMÁGENES



# GALERÍA IMÁGENES



# GALERÍA IMÁGENES



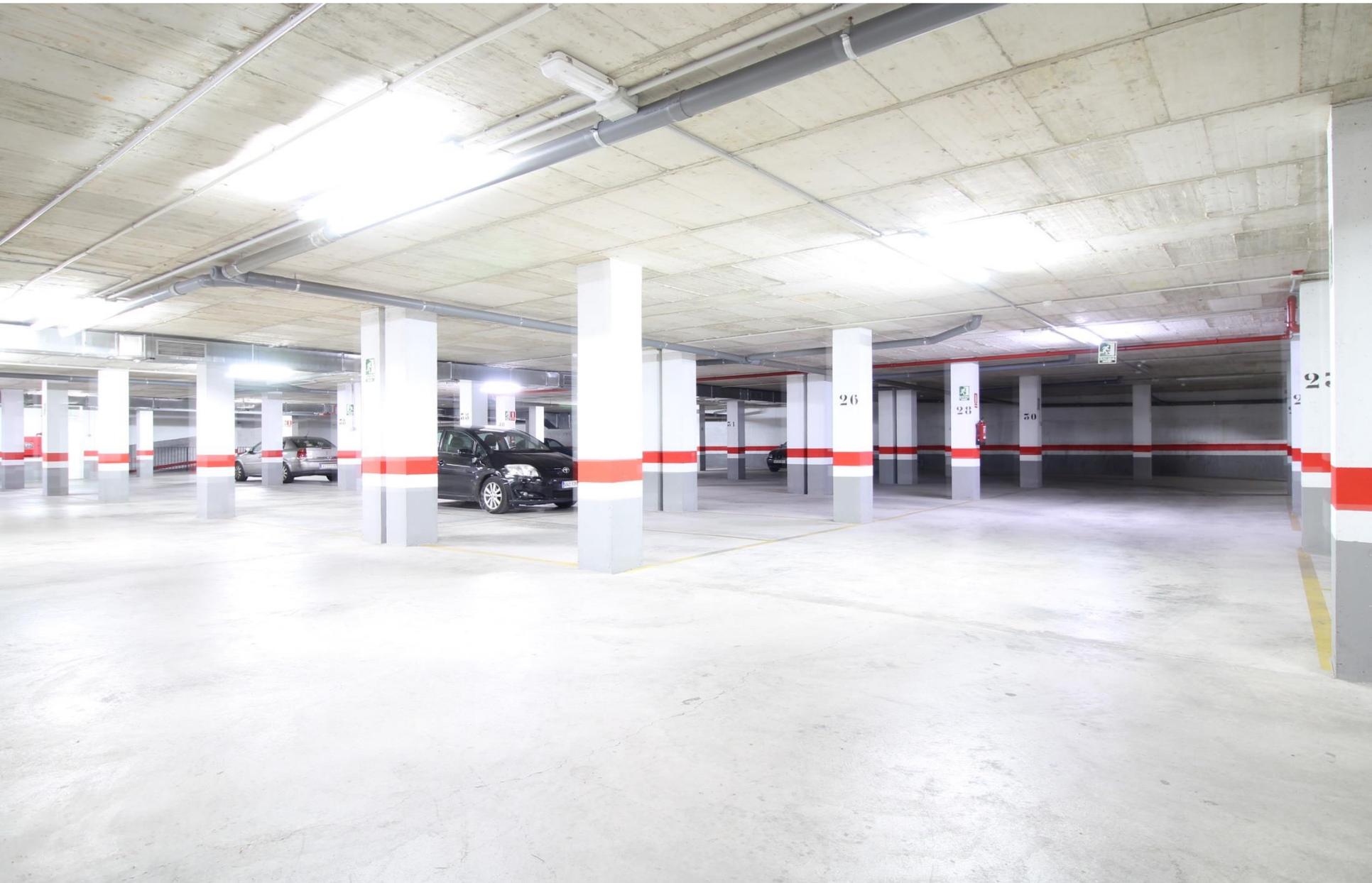
# GALERÍA IMÁGENES



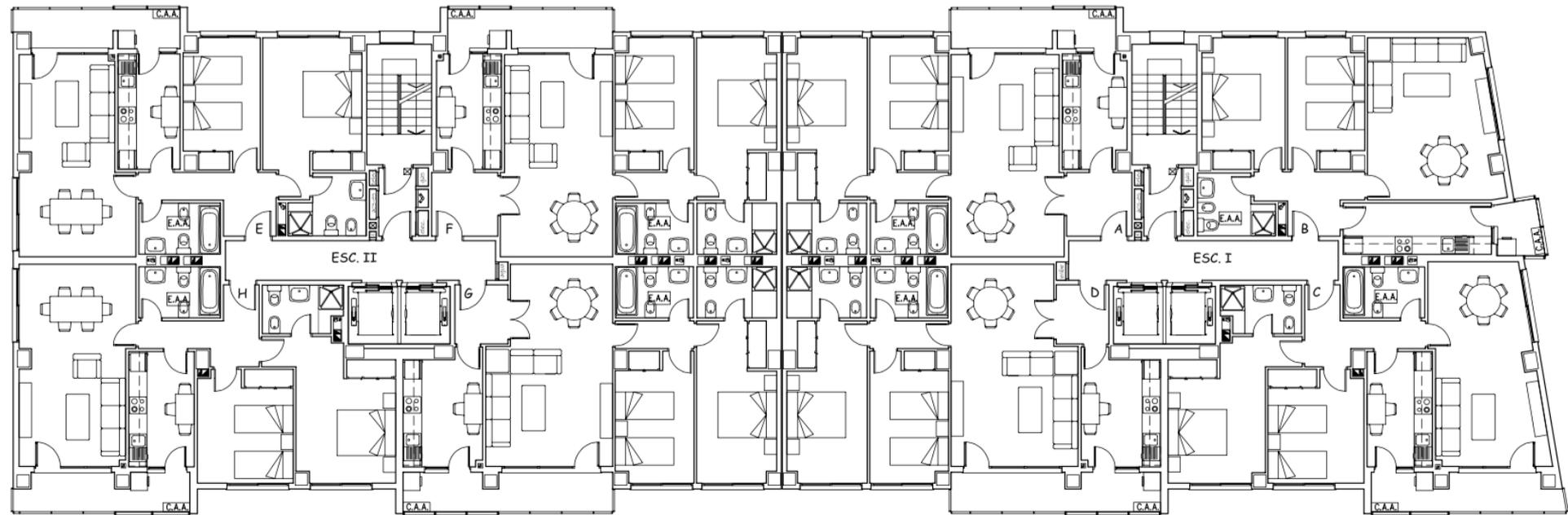
# GALERÍA IMÁGENES



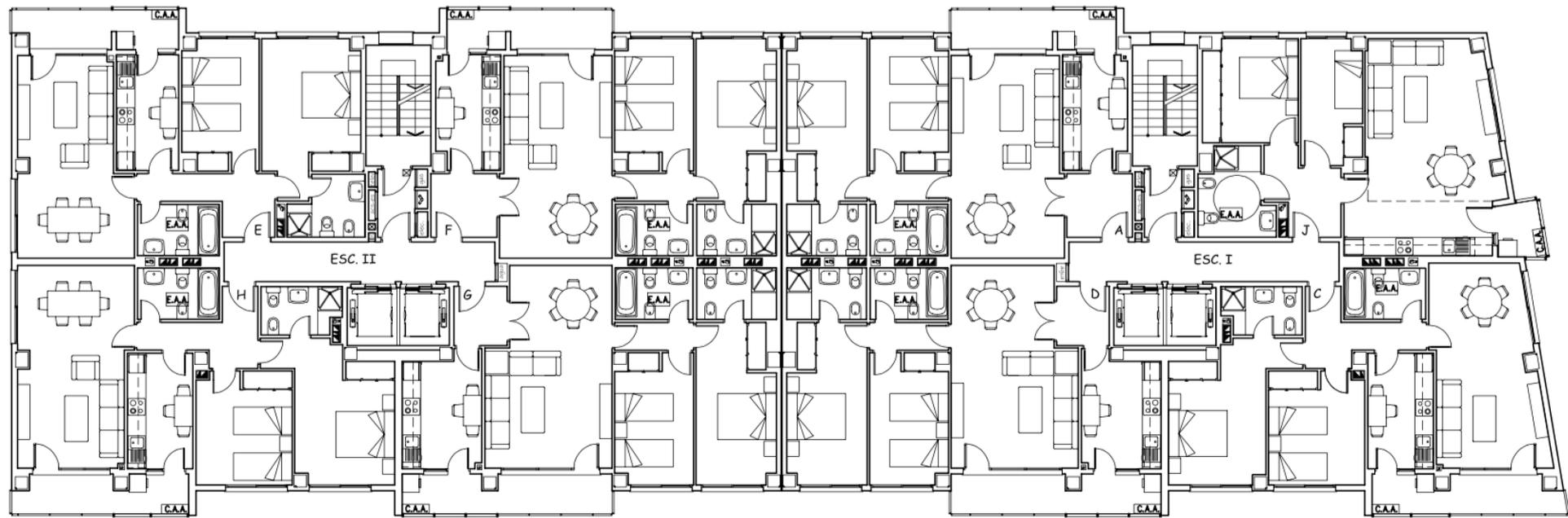
# GALERÍA IMÁGENES



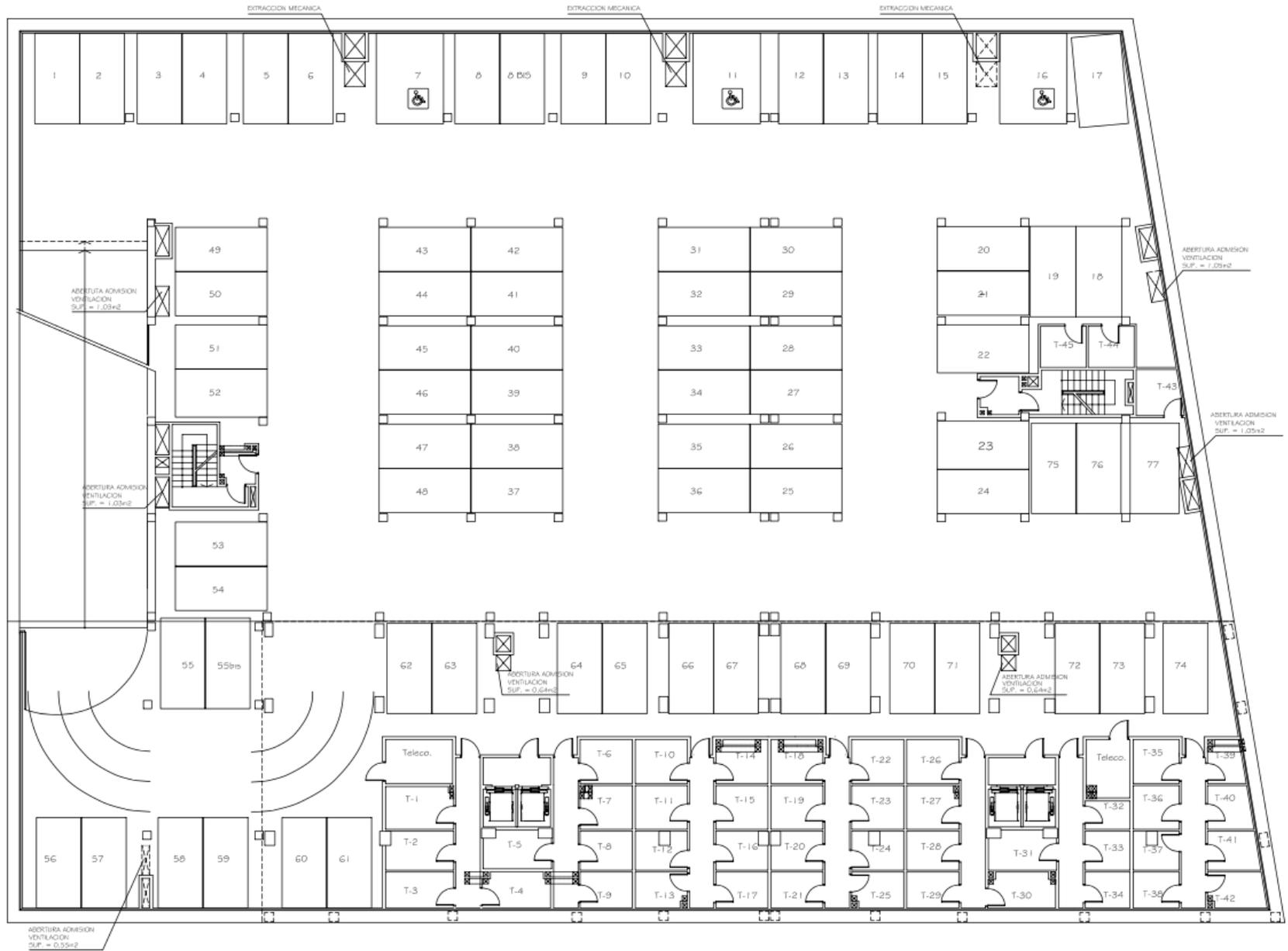
# GALERÍA PLANOS- PLANTAS 1-7



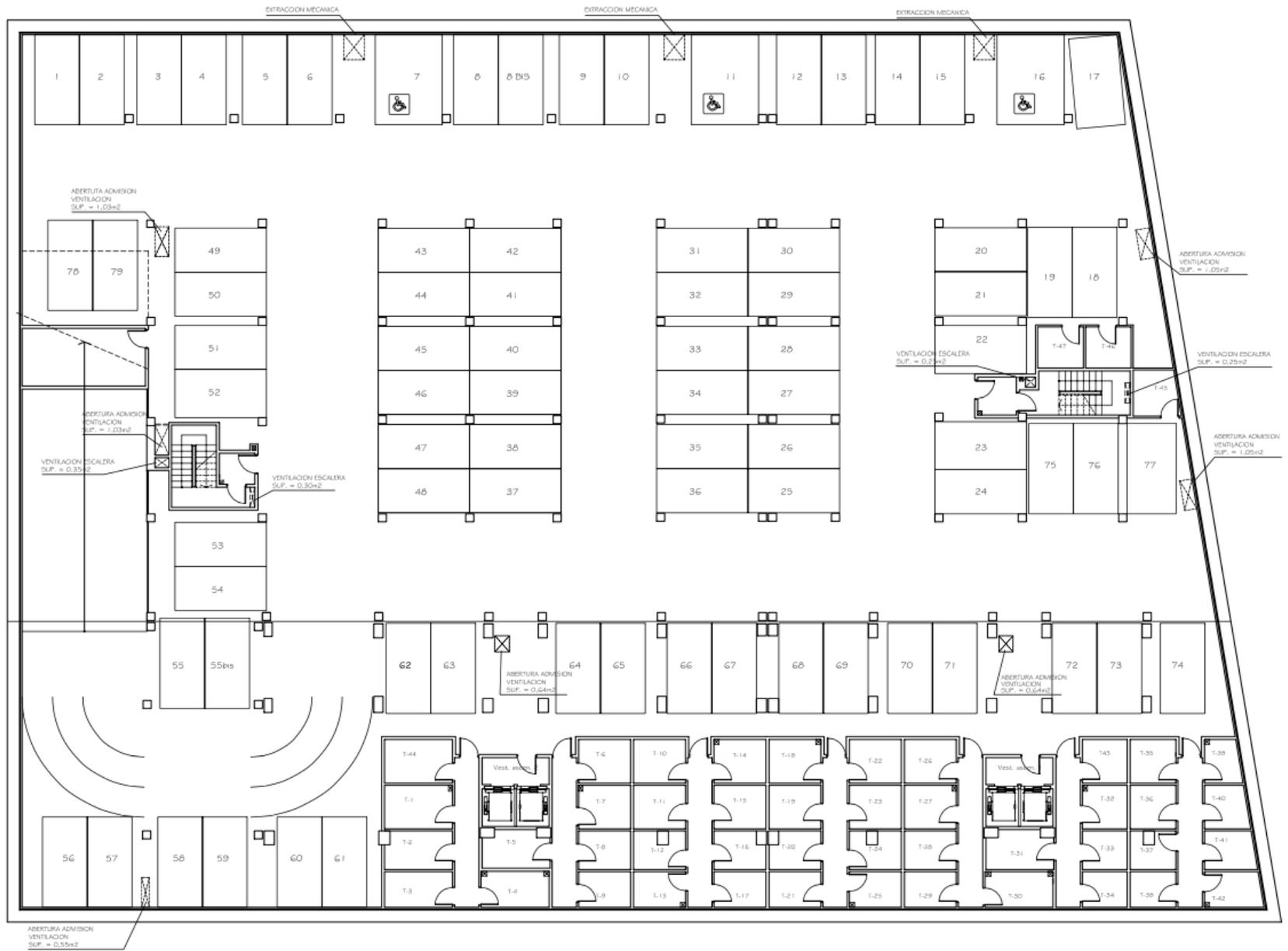
# GALERÍA PLANOS- PLANTAS 8 Y 9



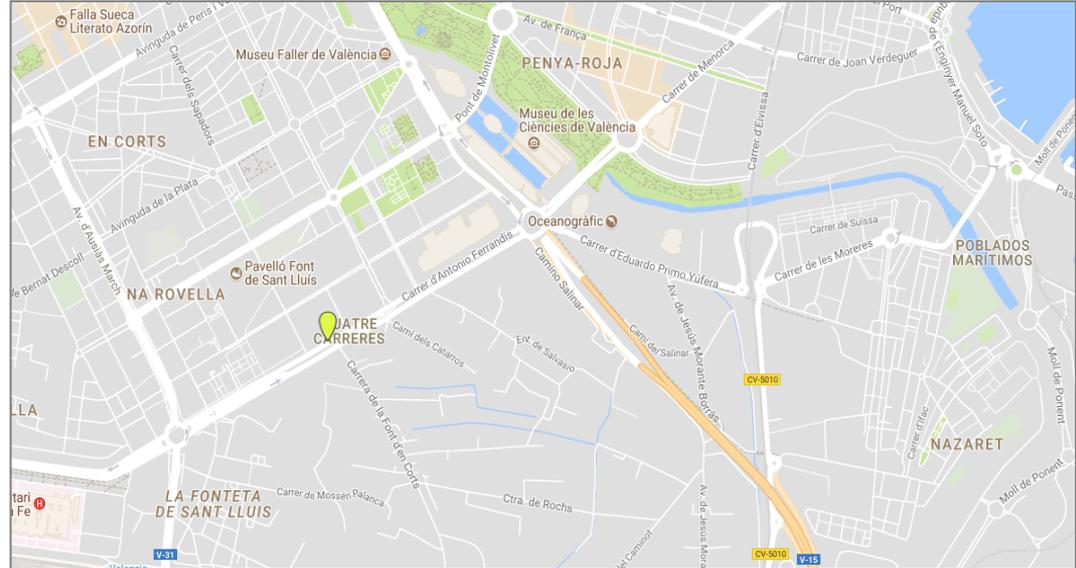
# GALERÍA PLANOS - PLANTA SOTANO 1



# GALERÍA PLANOS - PLANTA SOTANO 2



# TESTIGOS -



## TESTIGO 1

Carrer d'Antonio Ferrandis , QUATRE CARRERES-  
VALENCIA.

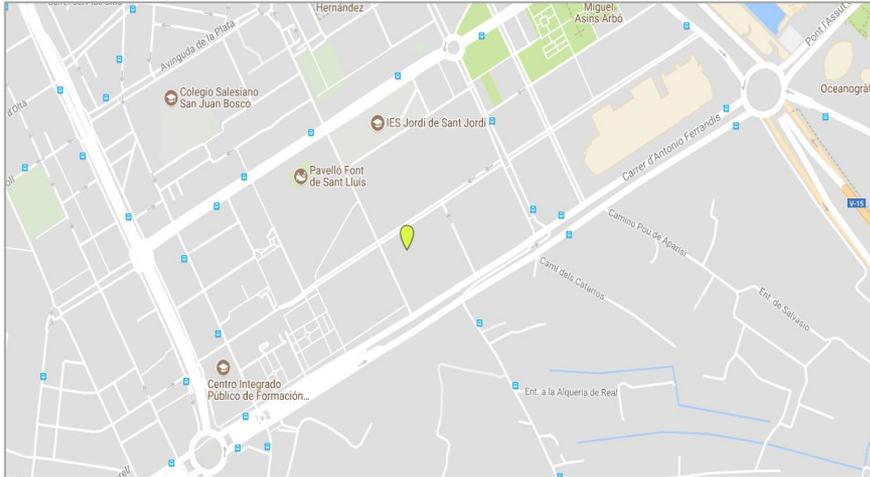
110 viviendas de 2 y 3 habitaciones con zonas verdes y  
piscina. Los garajes y trasteros están viculados con las  
viviendas.

Comercializa SOLVIA

<https://www.idealista.com/obra-nueva/33386928/>



# TESTIGOS -



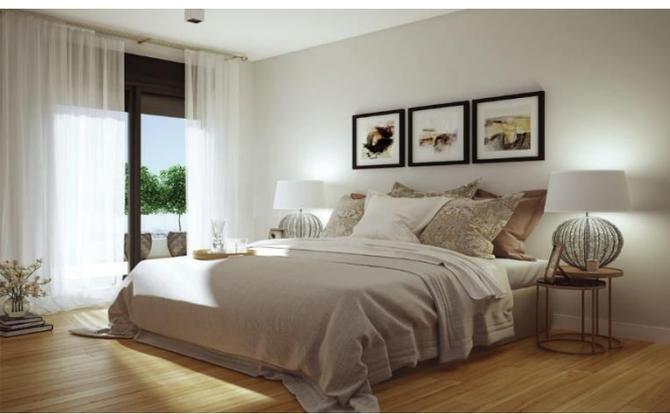
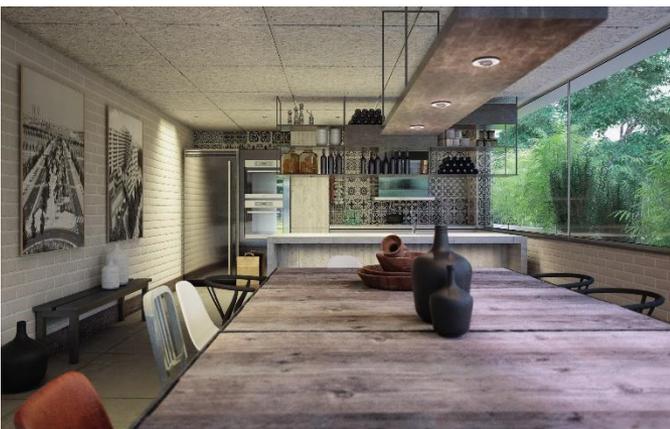
## TESTIGO 2

C/ Bomber Ramón Duart s/n VALENCIA.  
96 viviendas de 2,3 y 4 habitaciones en 15 plantas.  
Plaza de garaje incluida  
Comercializa CBRE

<https://www.idealista.com/obra-nueva/37694041/>



# TESTIGOS — TESTIGO 2 FOTOS



## PROMOCION 2728098 - C/ MORERES Nº5 (VALENCIA)

FORTALEZAS	DEBILIDADES
<ul style="list-style-type: none"><li>- El precio de venta mínimo es muy competitivo.</li><li>- Calidades de la promoción buenas y valoradas.</li><li>- -Vistas extraordinarias.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- La promoción ya tiene unos años.</li><li>- Una promoción en construcción en la misma calle.</li><li>- Se trata de viviendas de protección Oficial.</li></ul>
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"><li>- Pocas promociones nuevas ya construidas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Falta de servicios en la zona por su poca consolidación.</li><li>- Viviendas en otras zonas de valencia con precios similares y mayor consolidación de servicios.</li></ul>

## CONCLUSIONES -

---

### PROMOCION 2728098 - C/ MORERES Nº5 (VALENCIA)

Se trata de una promoción en la que pese a la carencia de servicios en la zona y su condición de VPO lleva un optimo numero de visitas semanales, lo cual se traduce en un buen ritmo de ventas.

## PROMOCION 2728098 - C/ MORERES Nº5 (VALENCIA)

La estimación de ventas sobre esta promoción en los próximos meses, teniendo en cuenta el optimismo que se respira ahora mismo en el mercado inmobiliario, y contando con que nos acercamos hacia unos meses tradicionalmente buenas para las ventas, seria de entre 2 y 4 viviendas mensuales.

En cuanto al Plan de Acción, aumentaría la presencia On line de la Promoción.

# DISCLAIMER

---

## **PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

*Haya Real Estate S.L.U. (en adelante, "HRE") es titular único y exclusivo de la información y los derechos de autor y demás derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la totalidad de los elementos que conforman este documento (en adelante los "Entregables", "Entregable" o "Documento"). Todos los derechos de explotación sobre los mismos – especialmente la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, participación, y remuneración por copia privada – quedan prohibidos sin la previa autorización de HRE.*

*Los Entregables son de titularidad exclusiva de HRE y cualquier tercero que acceda a ellas no tendrá ningún derecho sobre las mismas, salvo que HRE así lo autorizara por escrito.*

## **CONFIDENCIALIDAD**

*La información que se contiene en los Entregables está sometida a obligaciones de confidencialidad por lo que, no podrá revelarse a ningún tercero que no sea su destinatario sin autorización previa y por escrito de HRE. Cualquier revelación no autorizada por HRE autorizará a esta para reclamar los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia de la misma.*

## **USO DE LOS ENTREGABLES**

*El uso de los Entregables tiene únicamente fines informativos. Los Entregables no constituyen una oferta de servicios u opinión o recomendación de ningún tipo. El acceso a los Entregables no crea automáticamente ningún servicio, asesoramiento, relación contractual o de otro tipo entre Haya y cualquier persona que acceda o haga uso de los Entregables. Ni Haya ni sus filiales (incluyendo cualquiera de sus respectivos directores, administradores, empleados, agentes, contratistas, proveedores y/o clientes) serán responsables de daño alguno, pérdida o acción de cualquier naturaleza que se originen por el uso de la información aquí contenida.*

*El destinatario asume toda responsabilidad y riesgo con respecto al uso que realice de la información contenida en los Entregables, que se proporciona "tal cual" sin garantías, representaciones o condiciones de ningún tipo, ya sean expresas o implícitas, incluyendo, sin carácter limitativo, todos los contenidos y materiales, los cuales se proporcionan sin garantía de ningún tipo, incluyendo pero sin carácter limitativo, toda garantía relativa a la disponibilidad, exactitud, integridad o utilidad de contenido o información, y cualquier garantía de título, no infracción, comerciabilidad o idoneidad para un propósito particular.*

## **CONTENIDO DE LOS ENTREGABLES**

*Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que el destinatario será el responsable de comprobar la información en él incluida.*