EDIFICIO VALENTÍN

Bienvenido a tu nuevo hogar

EDIFICIO VALENTÍN

03. Carrer Picaio 6, Puçol, Valencia.
04. Proyecto.
06. Ubicación.
07. ¿Qué te ofrece Puçol?
09. Calidades.
11. ¿Qué encontrarás en tu nueva vivienda?
14. Plano Residencial.
15. Tipologías de Viviendas.

Carrer Picaio 6, Puçol, Valencia

“Ven y descubre el estilo de vida que siempre has deseado.

Descubre el lugar donde la modernidad se encuentra con la serenidad. En el Edificio Valentín, te ofrecemos un espacio diseñado para ti y tu familia, donde el confort y el estilo se unen para crear la casa de tus sueños. Con una arquitectura cosmopolita y una distribución interior pensada para maximizar la luz natural, cada vivienda es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida cómodo.

Proyecto

Un Nuevo Concepto de Vivienda Moderna

El Edificio Valentín es mucho más que un simple conjunto residencial. Es un proyecto donde la elegancia, la funcionalidad y el diseño moderno se combinan para ofrecer un estilo de vida inigualable. Esta promoción exclusiva de 8 viviendas se destaca por su versatilidad, ofreciendo opciones para todos los tipos de familia, desde viviendas con 1 hasta 3 dormitorios. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un espacio naturalmente iluminado, los espacios se abren y la comodidad es prioritaria.

Disfruta de una vida tranquila sin renunciar a las comodidades urbanas. Todo lo que necesitas, lo tienes al alcance de la mano.

EDIFICIO
VALENTÍN

Ubicación

Puçol es un lugar único por naturaleza. Situado al noreste de Valencia, este municipio de casi 20.000 habitantes te ofrece una combinación perfecta de playa, montaña y huerta, lo que convierte al Edificio Valentín en una opción ideal para aquellos que buscan la calidad de vida sin alejarse de la ciudad. A solo 18 km de Valencia, Puçol tiene una conexión inmejorable con la capital a través de la autovía A-7 y la V-21, tren de cercanías y autobuses que te llevan cómodamente a la ciudad.

“Puçol: donde el Mar, la Montaña y la Ciudad convergen.

¿Qué te ofrece Puçol?

- Una playa de 3 km de arena con un paseo marítimo sin fin.
- El paraje natural de La Marjal del Moro, donde las aves protegidas encuentran su refugio.
- La Costera, una reserva natural a solo 4 km, perfecta para los amantes de la naturaleza.
- Colegios bilingües internacionales, como Caxton College y American School of Valencia, junto con una oferta educativa pública y privada de primer nivel.
- Una variada oferta de pequeños comercios, bancos, hornos tradicionales y supermercados como Mercadona, Mas y Mas, Supeco y Consum.
- Conexiones rápidas a Valencia, al aeropuerto de Manises y a los pueblos circundantes.

Puçol no es solo un lugar donde vivir, es un lugar donde disfrutar.

La comodidad de tener todo a tu alcance

El Edificio Valentín se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de Puçol, donde podrás disfrutar de la comodidad de tener todo lo que necesitas a unos pocos pasos de tu hogar.

- **Supermercados cercanos:** A pocos minutos a pie, encontrarás tiendas como Mercadona, Mas y Mas y Consum, perfectas para hacer la compra sin necesidad de utilizar el coche.
- **Pequeños comercios**: Desde panaderías y fruterías hasta tiendas locales y farmacias, todo lo necesario para tu día a día está a solo unos pasos.
- **Colegios y parques**: A menos de 5 minutos caminando, tienes acceso a colegios y zonas de juego infantiles, ideales para familias con niños pequeños.
- **Parques y zonas verdes**: Disfruta de momentos de ocio al aire libre en los parques cercanos, ideales para caminar, jugar con los niños o relajarse al final del día.

El Edificio Valentín está situado en un punto estratégico dentro de Puçol, con fácil acceso a la salida del pueblo y la comodidad de ir caminando a los comercios, colegios y parques. Además, tenemos a la venta plazas de garaje y trastero, lo que te permitirá aparcar sin preocupaciones si decides utilizar tu vehículo para moverte fuera de la localidad.

Calidades

“Diseñado para superar tus expectativas.

En el Edificio Valentín, cada detalle ha sido diseñado con los más altos estándares de calidad para ofrecerte una experiencia de vida excepcional. La construcción y los acabados están a la altura de tus expectativas, pensados para ofrecerte confort, seguridad y durabilidad.

EDIFICIO
VALENTÍN

¿Qué encontrarás en tu nueva vivienda?

- **Estructura:** Losa de hormigón armado para una estabilidad y seguridad óptimas.
- **Cubiertas / Terrazas:** Terrazas con baldosa hidráulica antideslizante, ideal para exteriores.
- **Pavimentos y Paredes:**

1. Tarima flotante AC4 en toda la vivienda, con rodapié lacado en blanco.
2. Gres de primera calidad en baños y cocinas.
3. Paredes y techos con pintura plástica lisa.

- **Tabiquería y Falsos Techos:** Tabiquería de yeso laminado y falsos techos en baños, cocina y pasillos.
- **Cocinas:** Amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas terminadas en melamina.
- **Fachadas:** Fachada de ladrillo con revestimiento monocapa de color blanco, con aislamiento en cámara.
- **Carpintería Exterior:** de aluminio con apertura abatible o corredera según los casos y doble acristalamiento con cámara intermedia. Persianas enrollables en dormitorios y salón.
- **Carpintería Interior:** con puertas lacadas en blanco y puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Calidades

- **Sanitarios y Griferías:** Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomando de primera calidad.
- **Instalaciones:**

1. Videoportero.
2. Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocinas.
3. Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- **Zonas Comunes:**

1. Pavimento exterior de baldosa hidráulica en la zona de urbanización.
2. Pavimento del garaje en hormigón acabado pulido.
3. Puerta de acceso al garaje motorizada, controlada con mando a distancia.
4. Sistema de protección contra incendios instalado en el edificio, asegurando la seguridad de todos los residentes.

“

Vivir en el Edificio Valentín es una apuesta segura por el confort y la calidad.

Plano Tipo

Espacios Abiertos y Funcionales

El Edificio Valentín cuenta con **8 viviendas** distribuidas en planta baja, primera, segunda y tercera planta con terraza, todas diseñadas para maximizar el espacio y la luz. **Además, se ofrece la posibilidad de adquirir plaza de garaje y trastero, proporcionando así un valor añadido a tu vivienda.**

Cada planta ha sido diseñada pensando en la comodidad y flexibilidad de los espacios, permitiendo a cada propietario adaptar el hogar a sus necesidades y estilo de vida.

Tipologías de Viviendas

“Un Espacio para cada estilo de vida

Todas las viviendas cuentan con una excelente distribución y terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

- Planta Baja Tipo A: 99,51 m^2 2 habitaciones
- Planta Baja Tipo B: 74,00 m^2 1 habitación
- Planta Primera Tipo C: 110,57 m^2 3 habitaciones
- Planta Primera Tipo D: 115,52 m^2 3 habitaciones
- Planta Segunda Tipo C: 110,57 m^2 3 habitaciones
- Planta Segunda Tipo D: 115,52 m^2 3 habitaciones
- Planta Tercera con Terraza Tipo C: 160,57 m^2 3 habitaciones
- Planta Tercera con Terraza Tipo D: 165,52 m^2 3 habitaciones

Un estilo de vida único te espera en el Edificio Valentín

El Edificio Valentín es más que un lugar para vivir, es un lugar para disfrutar. Con su ubicación privilegiada en Puçol, y un diseño que combina funcionalidad y elegancia, esta promoción es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar en un entorno natural y conectado con la ciudad.

Gran Vía Marques del Turia, 12 pta. 4
46005 Valencia +(34) 692 300 300

Av. Corts Valencianes, 3
46530 Puzol, Valencia (+34) 652 300 300

Av. Virgen del Puig, 6
46540 El Puig, Valencia (+34) 653 300 300

comercializa:
PINEDA
GRUPO INMOBILIARIO

652 300 300
www.grupopineda.es

promueve:
VLC CREALIA
PROMOCIÓN Y VENTA