

ADOSADOS SAGUNTO



ÍNDICE

EL PROYECTO
UBICACION
CALIDADES
PLANO RESIDENCIAL
TIPOLOGIAS



PROYECTO

Adosados Sagunto es una exclusiva promoción de 7 viviendas adosadas, diseñadas para ofrecer **comodidad y estilo**.

Cada vivienda dispone de dos plantas y cuenta con tres **habitaciones espaciales y luminosas**, ideales para el descanso y la privacidad, baños modernos y funcionales, equipados con **acabados de alta calidad**. La cocina abierta al salón presenta un **diseño contemporáneo** que promueve la interacción y el confort.

Además, cada vivienda incluye un **jardín privado**, un oasis verde para disfrutar de momentos al aire libre, y un porche perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

Estas viviendas combinan elegancia y funcionalidad, creando el hogar perfecto para su familia.

¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR HOY MISMO!





UBICACION



“Adosados Sagunto” ofrece una estupenda ubicacion, la zona “Norte del Palancia”, otorga tranquilidad, vistas al **entorno natural** y cercania a todos los **servicios necesarios**.

Se encuentra a escasos minutos del **Mirador de Sagunto** y la Ermita de San Cristófol, el Teatro Romano y el Castillo de Sagunto.

Si eres amante de la naturaleza, este municipio te ofrece la oportunidad de disfrutar de los parajes de **La Vía Xurra-Via Ojos Negros** o la Ruta Fluvial del Rio Palancia.

La promocion se encuentra a 200m de supermercados, el centro del municipio a 10 min andando, a 15 min en coche podra disfrutar de la playa de Puerto Sagunto y la ciudad de Valencia a tan solo 25km.

CALIDADES

Materiales y Acabados Interiores

Pavimento de **gres porcelánico** de primera calidad del **grupo Porcelanosa**, garantizando durabilidad y elegancia.

Carpintería exterior con sistema de **rotura de puente térmico** y acristalamiento con **cámara termoacústica**, proporcionando un excelente **aislamiento** térmico y acústico.

Carpintería interior lacada en blanco, ofreciendo un acabado limpio y sofisticado.

Baños con sanitarios suspendidos del grupo Porcelanosa, combinando **funcionalidad** y **diseño contemporáneo**.



CALIDADES

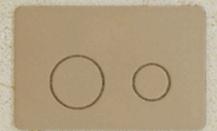
Eficiencia Energética y Climatización

Climatización mediante sistema de aire acondicionado **por conductos** con bomba de calor de **refrigeración ecológica**, proporcionando confort y eficiencia energética.

Para la producción de agua caliente sanitaria, se instalará un **sistema compacto solar** en la cubierta, aprovechando la energía solar y **reduciendo el consumo energético** y las emisiones de CO2.

Estas calidades aseguran un alto nivel de confort y habitabilidad, reflejando el **compromiso con la sostenibilidad**.



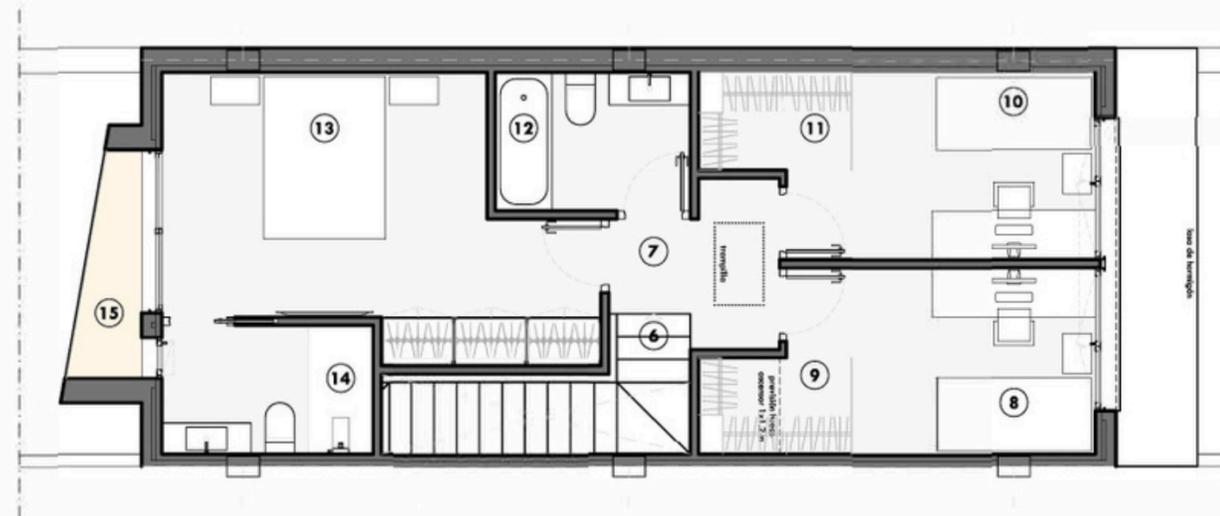


PLANO RESIDENCIAL



TIPOLOGIAS





ADOSADO 1

SUPERFICIE PARCELA 113.41 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

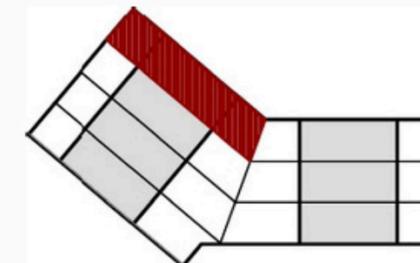
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

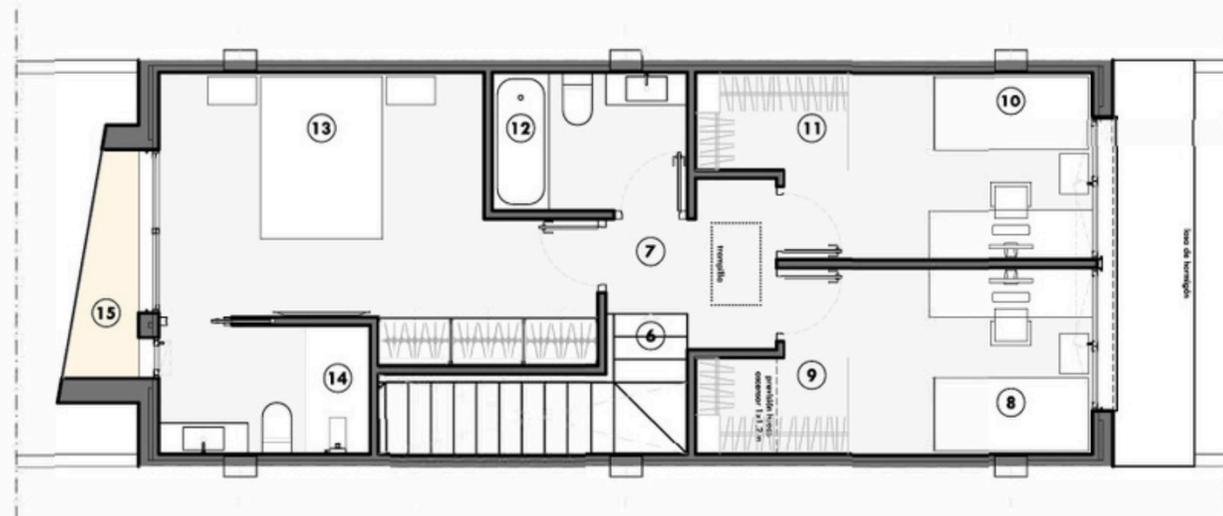
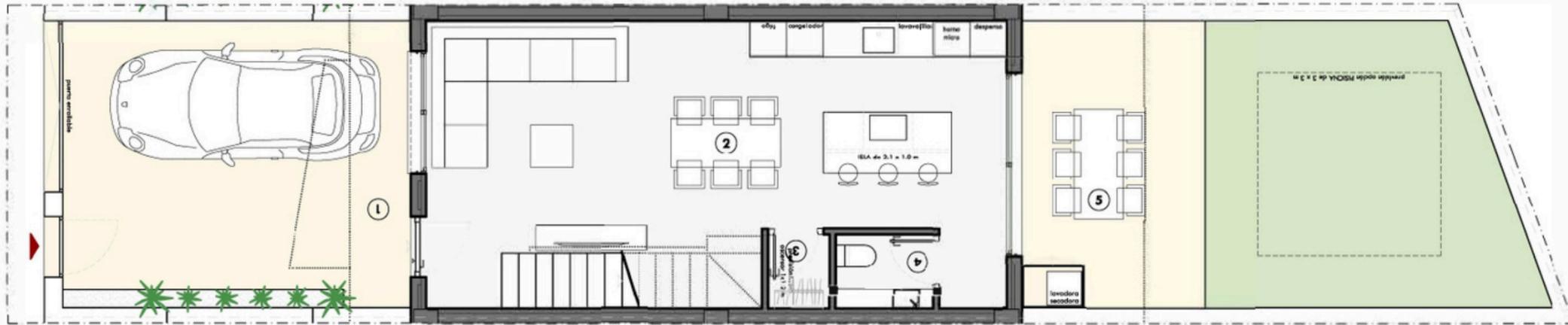
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 2

SUPERFICIE PARCELA 119.88 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

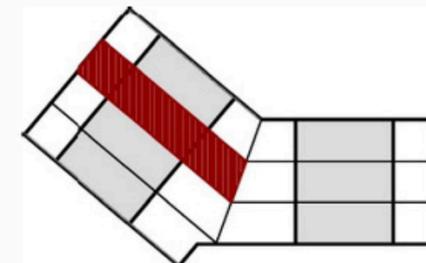
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

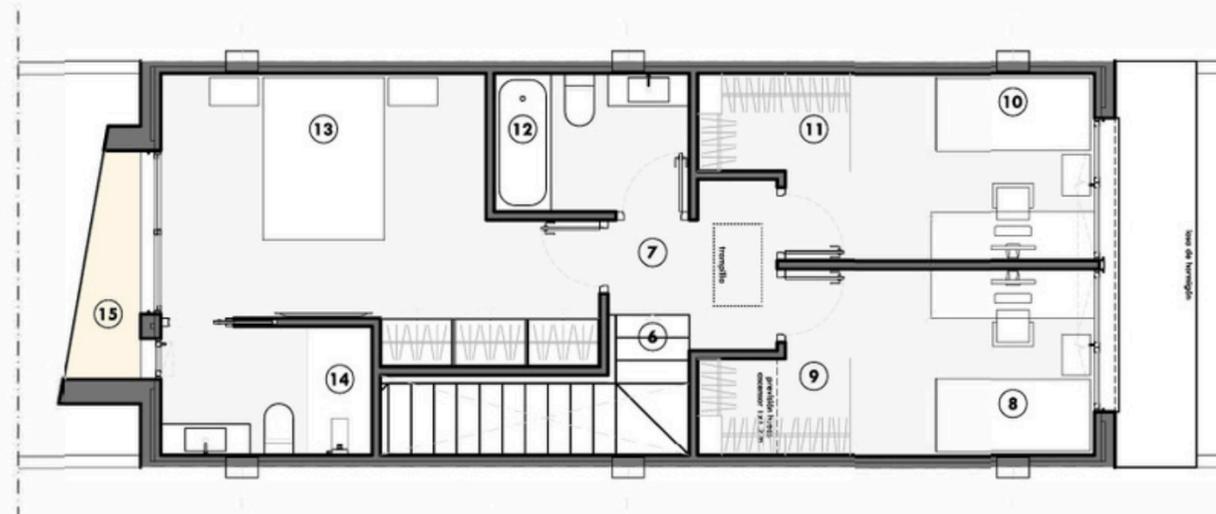
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 3

SUPERFICIE PARCELA 129.00 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

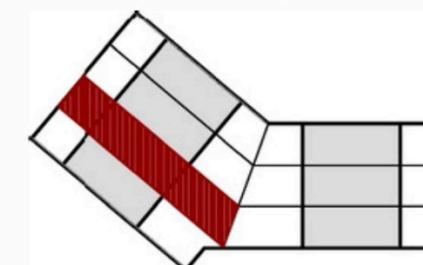
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

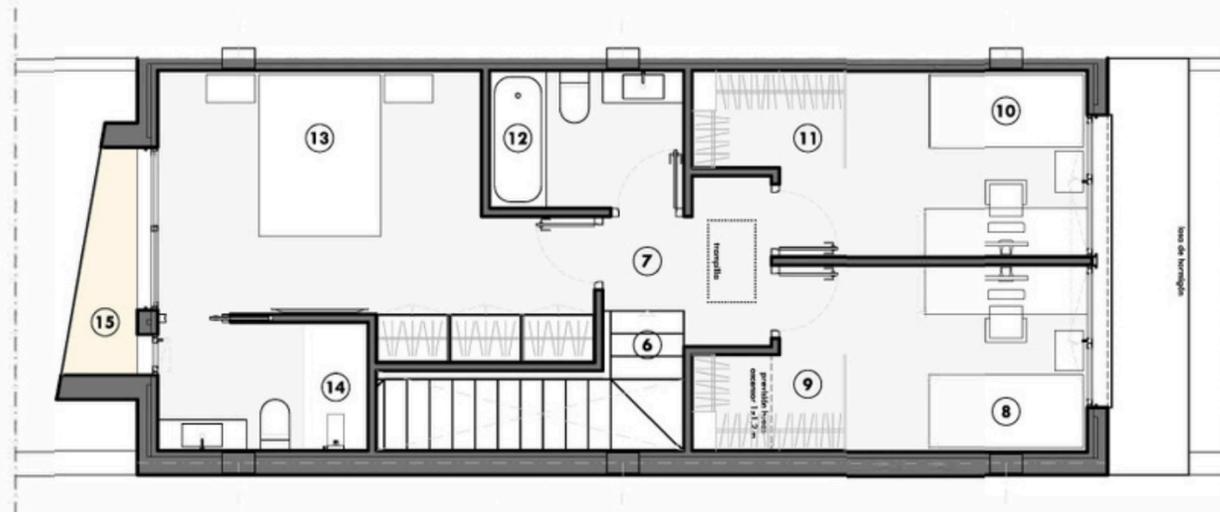
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 4

SUPERFICIE PARCELA 129.40 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

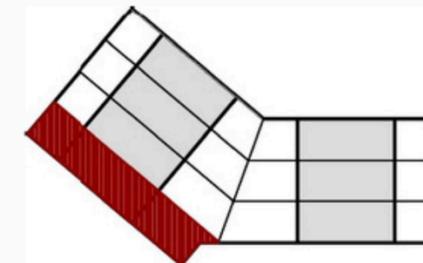
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

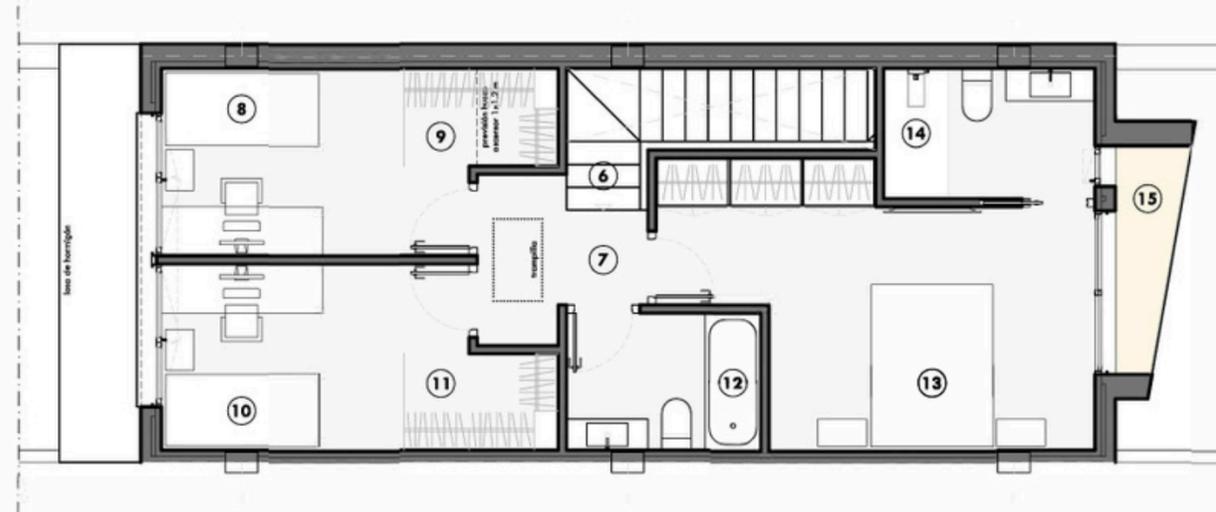
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 5

SUPERFICIE PARCELA 113.41 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

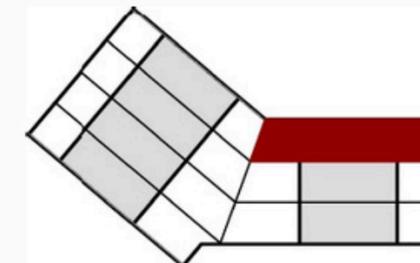
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

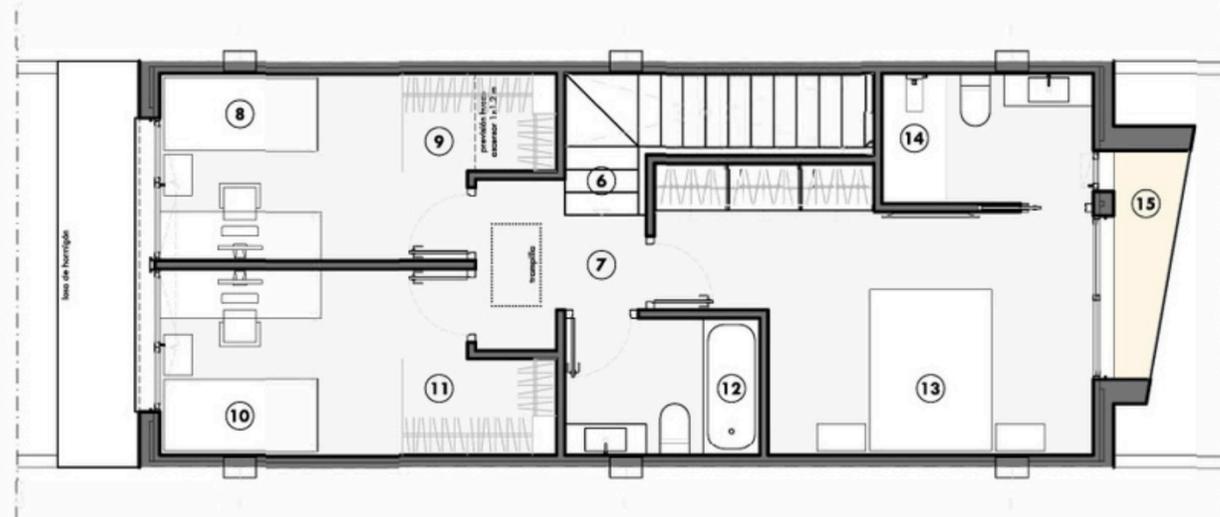
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 6

SUPERFICIE PARCELA 119.88 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

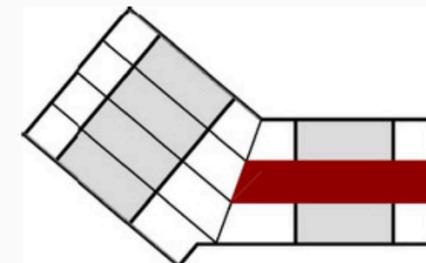
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

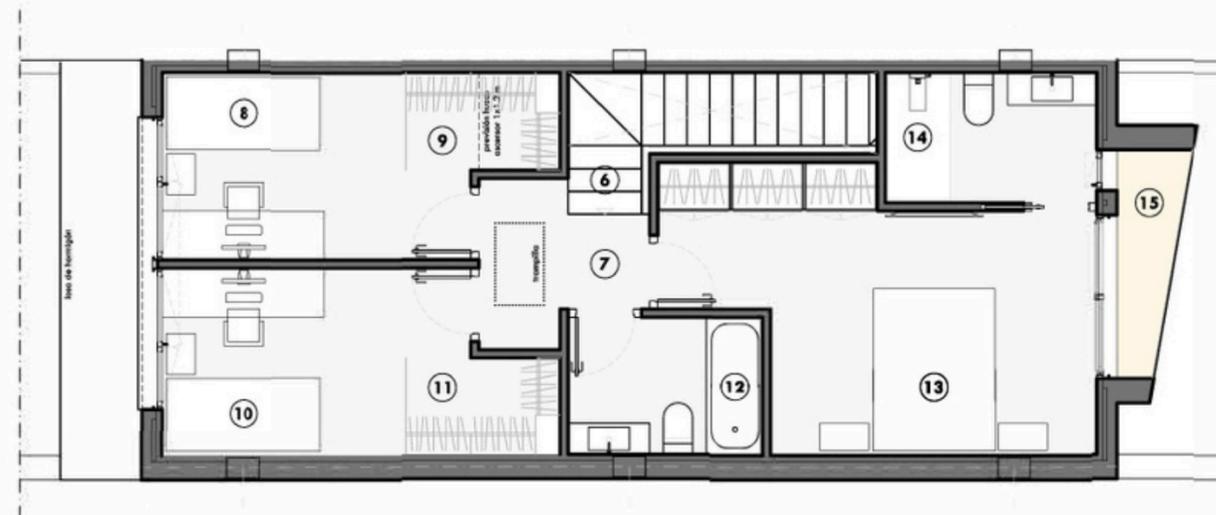
SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





ADOSADO 7

SUPERFICIE PARCELA 132.09 m²S

SUPERFICIE TOTAL CONS. 116.79 m²C

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 55.55 m²C

SUPERFICIE UTIL 45.46 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 4.70 m²

① acceso cubierto	1.70 m ² u	⑤ terraza cubierta	9.40 m ² u
② salon_comedor_cocina	36.79 m ² u		
③ despensa	1.20 m ² u		
④ aseo	1.92 m ² u		

PLANTA PRIMERA

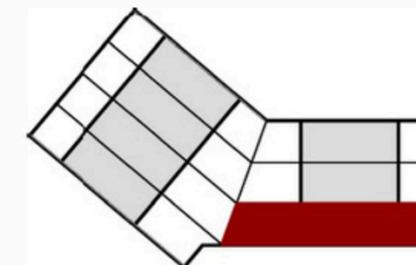
SUPERFICIE CONSTRUIDA 61.24 m²C

SUPERFICIE UTIL 52.65 m²U

SUPERFICIE TERRAZA 0.98 m²

⑥ escalera	4.59 m ² u	⑩ dormitorio 2	7.78 m ² u	⑭ baño dormitorio principal	7.78 m ² u
⑦ distribuidor	3.42 m ² u	⑪ vestidor dormitorio 2	2.28 m ² u	⑮ balcon cubierto	1.96 m ² u
⑧ dormitorio 1	7.78 m ² u	⑫ baño	4.08 m ² u		
⑨ vestidor dormitorio 1	2.28 m ² u	⑬ dormitorio principal	15.30 m ² u		

1/100 0 1 2 3





INFORMACION Y VENTAS

652 300 300

puzol@grupopineda.es

www.grupopineda.es